SUPORT TOPOGRAFIC

INTRAVILAN - SCARA 1:500

NORD

Studiu Oportunitate

Plansa nr. 2

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

UTR S1: POT 50%, CUT=1.5 ; ISp

AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT IN ARIA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC: casa Friedman, autor arh. Toma Socolescu, cod LMI - PH-II-m-B-13286

LEGENDA

LIMITA TEREN 963,00mp (masuratori), 948mp(acte)

ZONA DE STUDIU(9092mp)

REGLEMENTARI URBANISTICE

Restrictii de construire pana la aprobare PUZ/PUD

ISp - subzona institutii si servicii complexe, in zona protejata arhitectural,cu regim mixt de inaltime

Ccr - subzona cai de comunicatie rutiera

REGIM DE ALINIERE conf. PUG: 3m-5m de la aliniament

DISFUNCTIONALITATI

- Front la strada 9.81m
- Forma poligonala a parcelei

Cladirea ce a fost edificata pe acest teren a fost desfiintata conform PV16/31.01.2022, in baza Autorizatiei de demolare nr.67/08-09-2021 emisa de Primaria municipiului Ploiesti

Judetul :
Unitatea Administrativ-Teritoriala: Ploiesti
Adresa imobil: Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.3
-Suprafata teren din act= 948 mp
-Suprafata teren din masuratori = 963 mp
-Suprafata zona de studiu = 9092 mp

Proprietari:
cu sediul in mun. Bucuresti, sect. 2, str. Corabia, nr.12
Corpul de Proprietate are nr.cad. 146896

07.2021

PROIECTANT GENERAL ARCHETYPE S.R.L.	S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L. J29/2515/2008. CIF 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20
SEF PROIECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA	SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
	PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
	DESENAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PROIECTANT ARHITECTURA VOICU&IONITA ARCHITECTS

Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE

Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Ploiesti

Beneficiar: SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL

Scara:	Data:	Proiect nr.	Faza:	Plansa nr.
1:500	10-02-2022	86	S.O.	2

Sistem de proiectie :STEREO 70
Sistem de cote Marea Neagra

OBIECT: SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PUZ

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.: S.C. TOPMASURI SERV S.R.L. P L O I E S T I
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII, SERIA RO-B-J, Nr.0765/16.11.2015
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: NICULAE NICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F, nr.0041/14.10.2010
CATEGORIA B,C.

SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL

AERISIRE GAZE
CAMIN DE APA
CAMIN CANALIZARE
STALP ELECTRIC
REPER DE NIVELMENT 42
STALP ELECTRIC DIN BETON

UTR S1 | POT 50%
ISp | CUT=1.5

MONUMENT ISTORIC: cod LMI 313-PH-II-m-B-13286

MONUMENT ISTORIC: cod LMI 314-PH-II-m-B-16287

STR. AUREL VLAICU

trotuar

EFTIMIE SIVESTRU

nr.cad.133620
nr.cad.133190
nr.cad.133307
nr.cad.143378
nr.cad.132339
nr.cad.140166
nr.cad.138757
nr.cad.141810
nr.cad.127417
nr.cad.131683
nr.cad.136753
nr.cad.135361
nr.cad.126056
nr.cad.129568
nr.cad.145055
nr.cad.1456012
nr.cad.125919
S.C. PROPELLER SRL

Hc-3.0 m
Hc-4.0 m
Hc-8.90 m
Hc-8.20 m
Hc-11.50 m
Hc-5.50 m
Hc-18.30 m

382400
382350
580850
580900
580950